



ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № 31 от 08.01.2016 г. на кмета на община Лозница за провеждане на обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 1 от ЗОП с предмет: „**Изпълнение на Инженеринг (проектиране, доставки, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Лозница**“, открита с Решение № 17 от 08.12.2015 г. за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка, променена с Решение за промяна № 19 от 09.12.2015 г. и публикувано с обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00213-2015-0011.

Днес, 15.02.2016 г. в гр. Лозница, комисия в състав:

Председател: Добри Тодоров Кондов – правоспособен юрист с професионална квалификация и практически опит в областта на провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки и експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т.8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ-284;

Членове:

1. инж. Пламен Маринов Минчев – магистър „Транспортно строителство“, Средно специално образование „Строителен техник“, външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т. 8 от ЗОП, вписан в регистъра на АОП под № ВЕ-248;

2. Метин Мустафов Мустафов– главен специалист „МРЕУТСД“ в община Лозница, с квалификация строителен техник;

се събра в заседателната зала в сградата на Община Лозница, на адрес: гр. Лозница, ул. „Васил Левски“ № 6 от 12:00 ч. в изпълнение на Заповед № РД № 31 от 08.01.2016 г. на кмета на община Лозница за провеждане на обществена поръчка по реда на чл. 14, ал. 1 от ЗОП с предмет: „**Изпълнение на Инженеринг (проектиране, доставки, изпълнение на СМР и осъществяване на авторски надзор) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Лозница**“, открита с Решение № 17 от 08.12.2015 г. за откриване на процедура по чл. 14, ал. 3 от ЗОП за възлагане на обществена поръчка, променена с Решение за промяна № 19 от 09.12.2015 г. и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП: 00213-2015-0011.

На своето предходно заседание, обективизирано в Протокол № 1, комисията не констатира несъответствия и липсващи документи в съдържанието на плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ в офертите на никой от участниците.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, представени в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ от участниците, чиито оферти отговарят на критериите за подбор, поставени от възложителя.



КРАТКИ ОПИСАНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ:

**КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК
№1 – „АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:

В образец №7, участникът е предложил следните срокове за изпълнение:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: **2,00 месеца.**
- Срок за изпълнение на строителството общо: **4,00 месеца.**

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

В частта озаглавена „Технологична последователност на проектирането и строителните процеси“ участникът е представил:

- Проектиране и управление на обекта;
- Описание на похватите към процеса на проектиране и конкретни идеи за реализиране на дейностите, предмет на поръчката;
- Методи за изпълнение;
- Основна нормативна уредба;
- Специфични технически изисквания към топлофизичните характеристики на строителните продукти за постигане на енергоспестяващия ефект в сградите, съгласно методическите указания на националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- Взаимовръзки и взаимодействие между проектантите по отделните части;
- Етапи на съгласуване на проектите по отделните части;
- Осъществяване на авторски надзор;
- Технологична последователност на изпълнение на СМР;
- Предвидени ресурси за изпълнение на отделните видове дейности;
- Организация и подход на изпълнение;

В обяснителната записка към техническото си предложение участникът е представил подхода си на работа при изпълнение на настоящата поръчка, както и принципите, на които се базира, а именно: гъвкавост, отзивчивост, непрекъснат диалог и партньорство, фокусиране върху резултатите, висококвалифициран екип от специалисти, приоритизация на дейностите, своевременно документиране и т.н.

Участникът е представил ключовите си експерти за изпълнение на отделните дейности от обхвата на поръчката, както и взаимовръзките помежду им, и е описал конкретни задължения и отговорности за всеки един експерт.

За реализиране на проектантския процес, участникът е описал похватите, които възнамерява да следва:

- Дефиниране на дейностите в процеса на планиране и проверка;
- Ясно разбиране и формулиране на задачите при изпълнението им;
- Създаване на план - програма за извършване на дейностите и получаване на очакваните резултати в детайли;
- Организация и управление на екипа;
- Управление на качеството;



• Систематизиране, ясно разбиране и формулиране на пълния обем цели, задачи и изходни данни;

• Осъществяване на контакт с органи и институции;

Участникът е представил обхвата и съдържанието на частите на РИП, както и на нормативната уредба, по която ще се ръководи при изработването им.

Към техническото си предложение участникът е приложил таблици, отразяващи техническите показатели и характеристики на предвидени за влагане материали.

Участникът е описал отделните процеси от етапа на проектиране, етапите на съгласуване, дейности по осъществяване на авторски надзор, както и отделните етапи на изпълнение на строителството, представени в следния ред на изпълнение:

- Първи етап: Откриване на строителната площадка;
- Втори етап: Изпълнение на временно строителство и мобилизация;
- Трети етап: Изпълнение на СМР;
- Четвърти етап: Подготовка на строежа за приемане и предаване;

За всеки от горепосочените етапи участникът е посочил отговорени експерти, срок на изпълнение, както и последователност от дейности и под- дейности за реализирането им.

В техническото си предложение участникът е направил описание на предвидените СМР, като е описал следните дейности: ремонт на покрив, отстраняване на петна от локални течове, ремонт на балконски парапети, изпълнение на СМР по част Електро, преглед на техническото състояние на асансьорните уредби, осигуряване на достъпност на средата, подмяна на хоризонтални и вертикални щрангове, подмяна на дървена дограма, ремонт на съществуващи плочници, ремонт на общи части и столарски работи. Към описанието на съответните дейности участникът е приложил поясняващи схеми, посочил е специфични изисквания при изпълнението им, както и нормативна база. Разработена е таблица с последователността на изпълнение, и предвидените човешки и технически ресурси за всяка дейност по отделно. Описана е организация и подход при изпълнение на същите.

Към техническото си предложение участникът е приложил:

- Списък на основните материали и съответните сертификати/декларации за съответствие към тях;
- Линеен график, отразяващ времето разпределение на предвидените дейности, продължителност, начало и край на изпълнение, както и персонал за изпълнение;
- Диаграма на работната ръка;
- Декларация за конфиденциалност.

След като извърши проверка на техническото предложение на Участник №1 „Алфа Билд Инженеринг“ в плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №2 – ДЗЗД „ЕКО ТЕРМ ЛОЗНИЦА“

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

В образец №7, участникът е предложил следните срокове за изпълнение:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: **0,63 месеца.**
- Срок за изпълнение на строителството общо: **1,50 месеца.**



ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

В част „Технологична последователност на проектирането и строителните процеси“ участникът е представил:

- Участници в изпълнението;
- Нормативни документи;
- Концепция (методика и подход) за изпълнение на инвестиционното проектиране;
- Организация на работа при изпълнение на инвестиционното проектиране. Основни етапи и дейности. Ключови моменти и продукти;
- Концепция за изпълнение на СМР;
- Организационен план за изпълнение на СМР;
- Методи на организация и контрол, включващи: оценка и анализ на риска; организационна структура; взаимодействие между експертите;
- Мерки за намаляване на дискомфорта при изпълнение на СМР;
- Строителни материали;

В техническото си предложение за реализиране на настоящата поръчка участникът е представил нормативната рамка, която ще спазва при изпълнение на предвидените СМР. Предложени са методи и подход за изработване на инвестиционните проекти, както и принципите на които се базират. Представени са етапите и основните дейности по инвестиционното проектиране, групирани най-общо според целите, които преследват, и описани, чрез конкретни методи и подходи. Дейностите са разделени по следния начин:

- Предпроектни и проучвателни;
- Проектни;
- Съгласувателни;

В обяснителната записка към техническото си предложение участникът е предложил организация на работа, при изпълнение на инвестиционното проектиране. Разграничил е и е описал два етапа на изпълнение и включените в тях дейности, ключови моменти и очаквани резултати, а именно:

- Етап 1: Предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни;
- Етап 2: РИП включително съгласувателни дейности и отстраняване на забележки;

Към техническото си предложение участникът е приложил таблица с обхвата и съдържанието на различните части на РИП, който възнамерява да изработи. Обърнал е внимание на дейностите, съпътстващи упражняването на авторски надзор и е описал етапа на същинското строителство.

Участникът е изложил концепцията си за изпълнение на СМР, както и организационен план на работа, включващ: характеристики на обекта; описание на подготвителните и основни дейности;

За изпълнение на настоящата поръчка, участникът е възприел групиране на предвидените за изпълнение СМР, в следните основни дейности:

- Дейност 1: Подмяна на електрозахранващата мрежа и осветителна инсталация;
 - Дейност 2: Изграждане на система за домофони и контрол на достъпа;
 - Дейност 3: Привеждане на асансьорните уредби към актуалните нормативи за безопасност;
 - Дейност 4: Ремонт на общите части на сградата;
 - Дейност 5: Основен ремонт на покрива;
 - Дейност 6: Ремонт на фасадите;
-



- Дейност 7: Внедряване на съвременни мерки за енергийна ефективност;
- Дейност 8: Ремонт на комини;
- Дейност 9: Почистване на завършения обект и предаването му;

В техническото си предложение участникът е предложил методи за организация и контрол при изпълнение на настоящата поръчка, като за целта ще разчита и на внедрени и поддържани системи за управление на качеството, околната среда и безопасността по време на работа.

Участникът е разгледал процеса на управление на риска, където е идентифицирал възможни рискове при реализиране на поръчката. Представил е ключовите и неключовите си експерти по специалисти и разпределение на задачите и отговорностите им за всеки по отделно.

В обяснителната си записка участникът е предложил методи за организация и контрол, като е представил основните принципи на управление, които възнамерява да спазва. Описал е контрола, който възнамерява да упражнява по отношение на качеството на изпълняваните СМР, на предвидените за влагане строителни материали и изделия, както и спазване на мерките а опазване на околната среда.

Към техническото си предложение участникът е приложил:

- Линеен график, отразяващ времето разпределение на предвидените дейности, количество, условно начало и край на изпълнение, както и необходимите ресурси;
- Таблица с предвидените за влагане материали и съответните сертификати/ декларации към тях;
- Диаграми на работната ръка.

След като извърши проверка на техническото предложение на Участник №2: ДЗЗД „ЕКО ТЕРМ ЛОЗНИЦА“ в плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК №3 – „ПАНОВ“ ЕООД

ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

В образец №7, участникът е предложил следните срокове за изпълнение:

- Срок за изпълнение на проектирането общо: **0,50 месеца.**
- Срок за изпълнение на строителството общо: **1,67 месеца.**

ПОКАЗАТЕЛ ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ (ТП)

В част „Технологична последователност на проектирането и строителните процеси“ участникът е представил:

Увод, който включва:

- Представяне на участника;
- Предмет на поръчката;

Работна програма, включваща:

- Описание на отделните етапи, както на проектантската задача, така и на отделните видове СМР;
- Описание на последователността и взаимообвързаността на предлаганите дейности;



- Организация и подход на изпълнение;
- Линеен график, с приложена диаграма на работната ръка, в който са посочени по отделно конкретните срокове за изпълнение на отделните дейности;

Методи за управление на рисковете, които могат да окажат влияние на върху изпълнението на поръчката. В тази част участникът е разгледал следните аспекти:

- Разглеждане на аспектите и сферите на влияние на описаните рискове;
- Мерки за въздействие върху последиците при възникване на риска;
- Мерки за недопускане/предотвратяване на риска;
- Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска;

В обяснителната записка към Техническото си предложение участникът е представил кратки данни за дружеството, както и основните принципи, на които залага, като евентуален изпълнител на настоящата поръчка, а именно:

- Добре организиран и професионален екип;
- Висока степен на сътрудничество с Възложителя, със сдружението на собствениците, местната администрация и други институции;
- Екип от професионалисти със задълбочени познания, относно изпълнението на проекти от подобен характер;

Участникът е представил данни за съществуващото положение на обекта на настоящата поръчка и е описал изпълнението на предвидените дейности, както и нормативната рамка, с която възнамерява да се съобразява. И по-конкретно, участникът е разгледал следните дейности:

- Разработване на работен проект за нуждите на енергийното обследване;
- Изпълнение на СМР, предписани в техническите паспорти и Докладите за обследване за енергийна ефективност, а именно: топлинно изолиране на външни стени; подмяна на старата дограма; топлинно изолиране на под.

В техническото си предложение участникът е описал отделните етапи на изпълнение, както на проектантската задача, така и на отделните СМР. За реализиране на същинското строителство, участникът е разграничил следните етапи:

- Първи етап: Мобилизационна дейност, включваща: мобилизация на работните екипи, подготвителни работи, временни съоръжения, сигнализация за въвеждане на ВОД, предпазване на пътищата от замърсяване;
- Втори етап: СМР е представен, чрез няколко под- етапа, обуславящи основните мерки за изпълнение;
- Трети етап: Демобилизация на строителната площадка;
- Четвърти етап: Управление на проекта, отчитане и предаване на обекта. През този етап, участникът предвижда: изготвяне на техническата документация, съгласно ЗУТ, провеждане на срещи за отразяване на напредъка на работите, провеждане на изпитвания при завършване на обекта и изпълняване на мерки за опазване на околната среда;

В обяснителната си записка участникът е разгледал технологичната последователност и взаимнообвързаност на дейностите, съпътстващи изготвяне на работните проекти. Разгледал е дейности, свързани с управление на времето, човешките ресурси, както и комуникацията с Възложителя. Изложил е концепцията си изпълнение на дейностите по изготвяне на работни проекти, както и разпределението на дейностите и времето в екипа.

В същия ред, участникът е представил технологичната последователност на изпълнение на СМР и е описал изпълнението на предвидените дейности, организация и необходими ресурси.



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403

Участникът е предложил организация и подход на изпълнение, обвързани с последователността на проектирането, етапите на СМР и упражняване на авторски надзор. Представил е организационна схема на персонала си и е описал задълженията и отговорностите на ключовите експерти.

Участникът е засегнал вътрешния контрол при изпълнение на поръчката, предлагайки методи за контрол и спазване на срока, за гарантиране качеството на доставките, складиране, както и осигуряване на безопасни условия на труд по време на работа. Представил е организацията си работа на отделни работни участъци и отделни под- обекти и е разгледал аспекти, като: Информация и задължения, отнасящи се до организацията на обекта; Обслужване на транспортния поток; Изисквания към материалите; Текущ контрол по време на строителния процес; Мониторинг от страна на общината и отчитане и предаване на обекта.

В обяснителната си записка участникът е представил последователността на изготвяне на изискуемата документация. Разгледал е процеса на управление на риска, където е идентифицирал потенциални рискове, вероятността за тяхното настъпване и очаквано въздействие. Предложил е и мерки за управление, недопускане/ предотвратяване на риска, както и такива за преодоляване на последиците от вече настъпил риск.

Към техническото си предложение участникът е приложил:

- Линеен календарен план, отразяващ времето разпределение на предвидените дейности, единица мярка, количество, производителност, брой работници, продължителност, начало и край на изпълнение;
- Диаграми на работната ръка и механизацията;
- Сертификати/декларации на предвидените за влагане материали;

След като извърши проверка на техническото предложение на Участник №3 „Панов“ ЕООД в плик № 2, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя и го допуска до по-нататъшно участие в процедурата.

II. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 70, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК № 2.

По показател Срок за изпълнение, подпоказател „срок за проектиране“ – комисията сравни предложенията на участниците и след като извърши необходимите изчисления, установи, че са налице предложения по този показател, които са с повече от 20% по благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници.

№	Участник	Предложен срок за проектиране	Благоприятност на предложението спрямо ср. на ост. уч. в %	Средно на останалите участници
1	„АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД	2,00	-253,98%	0,57
2	ДЗЗД „ЕКО ТЕРМ ЛОЗНИЦА“, с участници: „Билд Кънстракшън“ АД, „БКС-Запад“ АД и „Балмер Инженеринг“ ООД	0,63	<u>49,60%</u>	1,25
3	„ПАНОВ“ ЕООД	0,50	<u>61,98%</u>	1,32



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403

Комисията сравни предложенията на участниците и след извършване на горните действия установи, че по показателя „Срок за изпълнение“, подпоказател „срок за проектиране“ са налице предложения, които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, а именно установеното е по отношение на предложението на участници: № 2 „ДЗЗД „ЕКО ТЕРМ ЛОЗНИЦА“ и № 3 „ПАНОВ“ ЕООД.

Поради което и на соченото по-горе правно основание, Комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се изискат писмени обосновки от участници: № 2 „ДЗЗД „ЕКО ТЕРМ ЛОЗНИЦА“ и № 3 „ПАНОВ“ ЕООД за начина на образуване на този показател - „Срок за изпълнение“, подпоказател „срок за проектиране“ от офертите им.

Писмените обосновки да бъдат изискани от участниците, с нарочно писмо, като комисията указва срок за представянето им - три работни дни, считано от получаване на искането за това.

По показател „Срок за изпълнение“, подпоказател „срок за изпълнение на СМР“ – комисията сравни предложенията на участниците и след като извърши необходимите изчисления, установи, че са налице предложения по този показател, които са с повече от 20% по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници.

№	Участник	Предложен срок за изпълнение на СМР	Благоприятност на предложението спрямо ср. на ост. уч. в %	Средно на останалите участници
1	„АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД	4,00	-152,37%	1,59
2	ДЗЗД „ЕКО ТЕРМ ЛОЗНИЦА“, с участници: „Билд Кънстракшън“ АД, „БКС-Запад“ АД и „Балмер Инженеринг“ ООД	1,50	<u>47,09%</u>	2,84
3	„ПАНОВ“ ЕООД	1,67	<u>39,27%</u>	2,75

Комисията сравни предложенията на участниците и след извършване на горните действия установи, че по показателя „Срок за изпълнение“, подпоказател „срок за изпълнение на СМР“ са налице предложения, които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, а именно установеното е по отношение на предложението на участници: № 2 „ДЗЗД „ЕКО ТЕРМ ЛОЗНИЦА“ и № 3 „ПАНОВ“ ЕООД.

Поради което и на соченото по-горе правно основание, Комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се изискат писмени обосновки от участници: № 2 „ДЗЗД „ЕКО ТЕРМ ЛОЗНИЦА“ и № 3 „ПАНОВ“ ЕООД за начина на образуване на този показател - „Срок за изпълнение“, подпоказател „срок за изпълнение на СМР“ от офертата им.



ОБЩИНА ЛОЗНИЦА – ОБЛАСТ РАЗГРАД

гр. Лозница, п.к.7290, ул. „Васил Левски“ №6 ,тел. 08475 2551,факс 08475 2403

Писмените обосновки да бъдат изисквани от участниците, с нарочно писмо, като комисията указва срок за представянето им - три работни дни, считано от получаване на искането за това.

След извършване на горните действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

След получаването на обосновките комисията ще продължи работата си. Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове, без забележки и особени мнения, както следва:

Протоколът се подписва от председателя на комисията и от нейните членове на дата 26.02.2016 г., както следва:

Председател:

.....
(Добри Тодоров Кондов)

Членове:

.....
1. г-н Пламен Маринов Минчев

.....
2. г-н Метин Мустафов Мустафов